



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

Département de Seine-et-Marne

Arrondissement de Provins

**VILLE DE LA FERTÉ GAUCHER**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL**  
**MUNICIPAL**

**Procès-verbal en attente de validation des membres du Conseil Municipal. La validation s'effectuera lors de la prochaine séance.**

L'an deux mille vingt-deux, le onze avril à dix-neuf heures, le Conseil Municipal s'est réuni en séance publique dans le respect des règles sanitaires à la Mairie, salle du Conseil sous la présidence de Monsieur Michel JOZON, Maire.

**Etaient présents** : M. Michel JOZON, Maire. Mmes et MM. Dominique FRICHET. Béatrice RIOLET. Patrick PIOT. Catherine ROBERT. Michel MULLER. Pascale COUDERC. Adjoint. Mmes et MM. David NEGRIN. Jonathan DELISLE. Nadège ROBCIS. Philippe PRON. Virginie LEQUESNE. Claude VIENET. Karim AOUIDATE. Christelle PLUVINET. Patience BAMBELA. Gunther JANICOT. Conseillers Municipaux.

**Absents excusés et représentés** :

M. Aurélien MONNERAT représenté par M. David NEGRIN  
Mme Roxane DECOUDIER représentée par Mme Virginie LEQUESNE  
Mme Marie-Laure VATINET représentée par Mme Pascale COUDERC  
M. Claude DEMONCY représenté par M. Michel JOZON  
M. Thierry GROSS représenté par M. Michel MULLER  
M. Thierry TESTARD représenté par M. Jonathan DELISLE  
M. Dominique BONNIVARD représenté par Mme Patience BAMBELA  
M. Jean-Marie ABDILLA représenté par Mme Christelle PLUVINET

**Absente excusée** : Mme Christelle MACH-PREVERT

**Absente** : Mme Florence COUVREUR

**Secrétaire de séance** : M. Jonathan DELISLE

**Date de convocation/affichage** : 05/04/2022

**Date affichage du compte rendu** : 13/04/2022

**Date de publication du procès-verbal** : 15/04/2022

**Date de transmission au contrôle de légalité** : 19/04/2022

**Nombre de membres en exercice** : 27

**Nombre de membres présents** : 17

**Nombre de membres votant** : 25

---

*Avant d'ouvrir la séance du Conseil Municipal, Monsieur le Maire tient à remercier les services administratifs, les services techniques, les élus, les bénévoles et les électeurs qui ont permis la bonne organisation du 1<sup>er</sup> tour des élections présidentielles.*

*Monsieur le Maire souhaite remercier également, Madame Roxane DECOUDIER, pour l'organisation et l'accompagnement de la classe de découverte en Lozère ainsi que la Directrice de l'école élémentaire et les accompagnateurs.*



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

**Monsieur le Maire ouvre la séance à 19h05.**  
**Monsieur le Maire annonce les pouvoirs.**  
**Après vérification le quorum est atteint.**  
**Lecture de l'ordre du jour.**

## **Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal du 21 mars 2022**

**Le Conseil Municipal,**  
**Après en avoir délibéré,**  
**A L'UNANIMITE,**

**Adopte** le procès-verbal du 21 mars 2022

## **22/2022 – Adoption du Compte de Gestion du Trésorier Principal de l'exercice 2021**

**Vu** les articles D.2343-5 et L.2121-31 du Code Général des Collectivités Territoriales,  
**Vu** l'instruction budgétaire M 14,  
**Vu** les comptes rendus tenus par le Trésorier Principal, de ses recettes et dépenses du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31 décembre 2021 comprenant :

- les résultats des comptes de l'exercice 2021,
- les recettes et dépenses réalisées au titre de l'exercice 2021,
- les décisions modificatives,
- les titres définitifs des créances à recouvrer,
- les états de développement des comptes de tiers,
- l'état de l'actif,
- l'état du passif,
- l'état des restes à recouvrer,
- l'état des restes à payer.

**Vu** les pièces justificatives apportées à l'appui desdits comptes,  
**Vu** la délibération n°36/2021 en date du 06 avril 2021 relative au vote du budget de l'exercice 2021,  
**Vu** la délibération n°42/2021 en date du 25 mai 2021 relative à la décision modificative n°1,  
**Vu** la délibération n°72/2021 en date du 29 septembre 2021 relative à la décision modificative n°2,  
**Vu** la délibération n°105B/2021 en date du 25 novembre 2021 relative à la décision modificative n°3,  
**Considérant** que le Trésorier Principal a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2020, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui ont été prescrites de passer dans ses écritures,  
**Considérant** qu'il y a lieu de se prononcer sur le compte de gestion 2021 tenu par le Trésorier Principal,



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

**Monsieur le Maire,**

**Propose** d'admettre les opérations effectuées par le Trésorier Principal pendant la gestion 2021 au titre du budget ainsi que les résultats.

**Le Conseil Municipal,**

**Vu l'exposé de Monsieur le Maire,**

**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**

**Après en avoir délibéré,**

**A L'UNANIMITE,**

**DECLARE** que le Compte de Gestion dressé pour l'exercice 2021 par le Trésorier Principal, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

### **23/2022 – Adoption du Compte Administratif de l'exercice 2021**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-14, L.1612-12 et L.2121-31,

**Vu** l'instruction budgétaire M 14,

**Vu** la délibération n°36/2021 en date du 06 avril 2021 relative au vote du budget de l'exercice 2021,

**Vu** la délibération n°42/2021 en date du 25 mai 2021 relative à la décision modificative n°1,

**Vu** la délibération n°72/2021 en date du 29 septembre 2021 relative à la décision modificative n°2,

**Vu** la délibération n°105B/2021 en date du 25 novembre 2021 relative à la décision modificative n°3,

**Vu** le compte de gestion de l'exercice 2021 dressé par le comptable,

**Vu** la délibération n° 22/2022 en date du 11 avril 2022 adoptant le Compte de Gestion 2021,

**Considérant** que Madame Béatrice RIOLET, Maire-Adjointe, a été désignée pour présider la séance lors de l'adoption du Compte Administratif,

**Considérant** que Monsieur Michel JOZON, Maire, a laissé la présidence à Madame Béatrice RIOLET pour le vote du Compte Administratif 2021,

**Madame Béatrice RIOLET, Maire-Adjointe,**

**Explicite** le détail du Compte Administratif de l'exercice 2021 dressé par l'ordonnateur comme suit :



# La Ferté-Gaucher

Riche de son passé, forte de son avenir

Libellés	Investissements		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses €	Recettes €	Dépenses €	Recettes €	Dépenses €	Recettes €
Opération de l'exercice	2 034 969,58	2 045 248,58	4 290 341,09	4 731 859,71		
<b>résultat de l'exercice</b>	<b>10 279,00</b>		<b>441 518,62</b>			
résultat reporté de N-1	-376 717,56		921 299,37			
résultat de clôture	<b>-366 438,56</b>		<b>1 362 817,99</b>		<b>996 379,43</b>	
restes à réaliser	121 704,96	1 055 335,90				
total restes à réaliser	933 630,94					
<b>résultat définitif</b>	<b>567 192,38</b>		<b>1 362 817,99</b>		<b>1 930 010,37</b>	

Le Compte Administratif 2021 est en concordance avec le compte de gestion du Trésorier Principal.

**Le Conseil Municipal,**

**Vu l'exposé de Madame Béatrice RIOLET, Maire-Adjointe,**

**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**

**Après en avoir délibéré,**

**A L'UNANIMITE,**

**RECONNAIT** la sincérité des restes à réaliser.

**DECIDE** d'approuver le Compte Administratif de l'exercice 2021.

## **24/2022 – Affectation du résultat 2021**

**Vu** les articles L.2311-5 et R.2311-11 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la délibération n° 22/2022 en date du 11 avril 2022 adoptant le compte de gestion 2021,

**Vu** la délibération n° 23/2022 en date du 11 avril 2022 adoptant le compte administratif 2021,

**Considérant** qu'il convient d'affecter le résultat de l'exercice 2021,

**Monsieur le Maire,**

**Propose** d'affecter le résultat de l'exercice 2021 comme suit :



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

<b>Affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice</b>		<b>2021</b>
<b>A) Résultat de fonctionnement</b>		
résultat de l'exercice : excédent ou déficit		441 518,62
<b>B) Résultat antérieur reporté</b>		
ligne 002 du compte administratif - excédent ou déficit		921 299,37
<b>C) résultat à affecter = A + B (hors restes à réaliser)</b>		<b>1 362 817,99</b>
<b>D) Solde d'exécution d'investissement 2020</b>		
		- 376 717,56
D 001 (besoin de financement)		
R 001 (excédent de financement)		
<b>E) Solde d'exécution d'investissement 2021</b>		
besoin de financement		
excédent de financement		10 279,00
<b>F) résultat d'investissement D + E</b>		<b>- 366 438,56</b>
<i>Restes à réaliser : dépenses</i>		121 704,96
<i>Restes à réaliser : recettes</i>		1 055 335,90
<b>G) résultat d'investissement à réaliser F + Restes à réaliser</b>		<b>567 192,38</b>
<b>AFFECTATION</b>		
<b>1) affectation en réserve R 1068</b>		
<b>2) report d'investissement</b>		
R 001 (excédent de financement)		
D 001 (besoin de financement)		- <b>366 438,56</b>
<b>3) report de fonctionnement</b>		
R 002 (excédent)		<b>1 362 817,99</b>
D 002 (déficit)		

**Le Conseil Municipal,**  
**Vu l'exposé de Monsieur le Maire,**  
**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**  
**Après en avoir délibéré,**  
**A L'UNANIMITE,**

**APPROUVE** l'affectation du résultat de l'exercice 2021 comme énoncé ci-dessus.



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

**25/2022 – Vote des taux d'imposition des taxes directes  
locales pour 2022**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la loi 80-10 du 10 janvier 1980, portant sur l'aménagement de la fiscalité directe locale, et notamment ses articles 2 et 3 aménagés par les articles 17 et 18 de la loi n° 82-540 du 28 juin 1982,

**Vu** la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 notamment son article 16,

**Vu** la note d'information de la DGCL du 9 février 2022 relative aux informations fiscales utiles à la préparation des budgets primitifs locaux pour 2022.

**Considérant** qu'il appartient au Conseil Municipal de se prononcer sur les taux d'imposition des autres taxes locales pour l'année 2022,

**Considérant** que la ville entend poursuivre son programme d'équipements auprès de la population sans augmenter la pression fiscale,

**Madame Béatrice RIOLET, Maire-Adjointe,**

**Propose** de ne pas augmenter les taux d'imposition par rapport à 2021 et de les reconduire à l'identique sur 2022 soit :

	<b>Taux votés 2021</b>	<b>Taux votés 2022</b>	<b>BASES D'IMPOSITION PREVISIONNELLES 2022</b>	<b>PRODUIT CORRESPONDANT</b>
Taxe Foncière (bâti)	<b>37.62 %</b>	<b>37.62 %</b>	<b>5 824 000</b>	<b>2 190 989</b>
Taxe Foncière (non bâti)	<b>34,83 %</b>	<b>34,83 %</b>	<b>105 500</b>	<b>36 746</b>
			<b>Produit fiscal attendu</b>	<b>2 227 735</b>

**Rappelle** que ces taux s'appliquent sur la base d'imposition déterminée par les services fiscaux de l'Etat, en fonction du bien immobilier.

**Le Conseil Municipal,**

**Vu l'exposé de Madame Béatrice RIOLET, Maire-Adjointe,**

**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**

**Après en avoir délibéré,**

**A L'UNANIMITE,**

**DECIDE** d'établir les taux d'imposition comme énoncés ci-dessus.

*Monsieur le Maire rappelle la recette fiscale de l'année 2021 d'un montant de 2 103 979 €. Le produit fiscal attendu pour l'année 2022 (taxe foncière bâti et non bâti) s'élèverait à 2 227 735 € soit une hausse de 123 756 €, sans augmentation communale. La Communauté de Commune des 2 Morin (CC2M) a elle relevé son taux d'imposition mais de manière modérée.*



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

## 26/2022 – Vote du Budget exercice 2022

**Vu** le Code Générale des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2311-1 et suivants relatifs à l'adoption du budget,

**Vu** l'article 107 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

**Vu** le décret n°2016-834 du 24 juin 2016 relatif à la mise en ligne de documents budgétaires par les collectivités territoriales et par leurs établissements publics de coopération,

**Vu** l'instruction budgétaire M 14,

**Vu** la délibération n° 17/2022 en date du 21 mars 2022 portant sur le vote de la tenue du Débat d'Orienta­tion Budgétaire de l'exercice 2022 et de l'approbation du Rapport d'Orienta­tion Budgétaire,

**Vu** la délibération n° 22/2022 en date du 11 avril 2022 adoptant le compte de gestion 2021,

**Vu** la délibération n° 23/2022 en date du 11 avril 2022 adoptant le compte administratif 2021,

**Vu** la délibération n° 24/2022 en date du 11 avril 2022 approuvant l'affectation des résultats 2021,

**Considérant** que la Commune a jusqu'au 15 avril 2022 pour voter le Budget 2022,

**Monsieur le Maire,**

**Propose** d'adopter le Budget 2022 arrêté à la somme totale de **7 843 271,11 €** (sept millions huit cent quarante-trois mille deux cent soixante et onze euros et onze centimes) dont **2 407 194,72 €** (deux millions quatre cent sept mille cent quatre-vingt-quatorze euros et soixante-douze centimes) en investissement et **5 436 076,39 €** (cinq millions quatre cent trente-six mille soixante-seize euros et trente-neuf centimes) en fonctionnement.

**Le Conseil Municipal,**

**Vu l'exposé de Monsieur le Maire,**

**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**

**Après en avoir délibéré,**

**A L'UNANIMITE,**

**ADOPTE** les montants précisés ci-dessus.

**DECIDE** de voter les crédits par chapitres, tant en investissement qu'en fonctionnement.

## 27/2021 – Subvention attribuée au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) 2022

**Vu** les textes réglementaires,

**Vu** le vote du Budget 2022 du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) par délibération n° 09/2022 en date du 30 mars 2022 et notamment le chapitre 657362,

**Considérant** que le CCAS est la structure communale qui anime une action générale de prévention et de développement social, en liaison étroite avec les institutions publiques et privées,

**Considérant** que le budget du CCAS est composé en majeure partie d'une subvention communale,



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

**Considérant** que le CCAS doit faire face à toutes ses dépenses obligatoires, particulièrement les salaires, il convient de verser au CCAS la subvention qui lui permettra de couvrir ses dépenses de fonctionnement et d'investissement,

**Monsieur le Maire,**

**Propose** d'attribuer une subvention d'un montant de 110 000 € au Centre Communal d'Action Sociale pour son exercice 2022.

**Le Conseil Municipal,**

**Vu l'exposé de Monsieur le Maire,**

**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**

**Après en avoir délibéré,**

**A L'UNANIMITE,**

**AUTORISE** le versement d'une subvention d'un montant de 110 000 € au Centre Communal d'Action Sociale pour son exercice 2022.

**DIT** que la dépense correspondante est inscrite au Budget 2022 au chapitre 657362.

*Monsieur le Maire attribue une somme supplémentaire de 30 000 € pour le budget du Centre Communal d'Action Sociale afin de pallier aux dépenses concernant le procès de l'affaire DUPONT (ancien Directeur du CCAS) s'élevant à 35 000 €, ainsi que la vacance de certains logements de la Résidence pour Personnes Agées causant un déficit dans le budget de fonctionnement du CCAS.*

## 28/2022 – Subvention aux associations

**Vu** les textes réglementaires,

**Considérant** la volonté Municipale d'octroyer des aides au milieu associatif,

**Considérant** que les subventions ne peuvent être mandatées qu'après l'approbation du Budget,

**Monsieur Patrick PIOT, Maire-Adjoint,**

**Propose** de déterminer les montants des subventions 2022 aux associations comme suit :

<b>ASSOCIATIONS</b>	<b>Montant 2021</b>	<b>Proposition 2022</b>
FAMILLES RURALES (accueil périscolaire)	16 000,00	16 000,00
AAPPMA	80,00	180,00
FIA (Ferté initiatives Animations)	2 000,00	0
ASS/FAMI/BRIARDE	600,00	600,00
LAJOZ RACING TEAM	300,00	0
AU FIL DU TEMPS	150,00	0
SECOURS CATHOLIQUE	150,00	150,00
SECOURS POPULAIRE	150,00	150,00





**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

DEVENONS CONSOM'ACTEURS FERTOIS	750,00	750,00
JARDINS FAMILIAUX	100,00	0
RESTAURANTS DU CŒUR	150,00	150,00
FCBE (foot)	3 750,00	4 000,00
FNACA	300,00	300,00
GYMNASTIQUE SPORTIVE ET MODERNE	290,00	250,00
JSFG TENNIS	527,50	500,00
JSFG TENNIS DE TABLE	805,00	277,00
JSFG JUDO	2 820,00	1 473,00
JSFG COMBAT LIBRE	125,00	0
JSFG KARATE	2 591,50	2 280,00
JSFG CYCLISME	2 641,00	2 891,00
JSFG CYCLISME COURSE	300,00	1 500,00
JSFG PETANQUE	45,00	0
CSD2M (anciennement JSFG GYM)	125,00	1 513,00
JSFG RANDO	225,00	225,00
JSFG BASKET-BALL	0	1 995,00
ASS/SPORT/COLLEGE	0	200,00
STAR MUSIC SHOW	550,00	0
<b>Total :</b>	<b>35 525,00</b>	<b>35 084,00</b>

**Le Conseil Municipal,**  
**Vu l'exposé de Monsieur Patrick PIOT, Maire-Adjoint,**  
**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**  
**Après en avoir délibéré,**  
**A LA MAJORITE,**  
**5 ABSTENTIONS : Mme Patience BAMBELA, Mme Christelle PLUVINET,**  
**M. Dominique BONNIVARD, M. Jean-Marie ABDILLA, Mme Catherine ROBERT**

**ADOpte** les montants précisés ci-dessus.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à mandater les subventions correspondantes.

**DIT** que les crédits sont prévus au Budget 2022.

**DIT** que les crédits alloués pourront faire l'objet d'un contrôle de leur bonne exécution par la collectivité.

*Monsieur le Maire indique que certaines associations ne se sont pas encore vues attribuer de subventions, non pas qu'elles n'en bénéficieront pas au cours de l'année mais devront déposer un dossier de demande auprès des services de la collectivité. Cependant, pour y prétendre, des critères ont été définis en fonction de la fréquentation des fertois et des fertoises et de l'implication locale.*

*Monsieur le Maire informe l'Assemblée qu'une subvention sera attribuée au Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) pour l'organisation de la Fête de la musique.*



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

## 29/2022 – Allocation scolaire 2022

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de l'Éducation,

**Considérant** que les dépenses pédagogiques, sont à la charge des communes, à l'exception des droits dus en contrepartie de la reproduction par reprographie à usage pédagogique d'œuvres protégées qui sont à la charge de l'État et des fournitures scolaires individuelles qui peuvent être laissées à la charge des parents,

**Madame Pascale COUDERC, Maire Adjointe,**

**Expose** au Conseil Municipal que l'allocation scolaire est un montant accordé par enfant et par an aux équipes pédagogiques qui initient les dépenses pour les élèves comme bon leur semblent.

La Municipalité n'est donc qu'une chambre d'enregistrement financier, les commandes étant passées par les écoles et sur leur initiative.

Pour rappel, le montant de l'allocation scolaire pour l'année 2021 était de 50 € par enfant.

Il est proposé de reconduire cette allocation pour l'année 2022.

Effectifs des écoles au 1<sup>er</sup> janvier 2022 :

- Ecole maternelle : 187 élèves soit 9 350 €
  - Ecole élémentaire : 328 élèves soit 16 400 €
- Soit un total de 25 750 €

**Le Conseil Municipal,**

**Vu l'exposé de Madame Pascale COUDERC, Maire Adjointe,**

**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**

**Après en avoir délibéré,**

**A L'UNANIMITE,**

**DECIDE** d'attribuer une allocation scolaire de 50 € par enfant pour l'année 2022.

**DIT** que les crédits seront inscrits au Budget Ville 2022.

## 30/2022 – Recouvrement des frais de réalisation des travaux incombant au propriétaire pour la Boutique Test (dysfonctionnement du rideau métallique)

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code Civil et en particulier ses articles 1708 à 1714 et 1717,

**Vu** le Code du Commerce et notamment ses articles L145-1 et suivants,

**Vu** le bail signé entre la commune et Mme KARANXHA épouse TOTA Mimoza,

**Vu** le bail de sous-location signé entre la commune et la société PLUME DE FEENIX,

**Considérant** les plaintes de la société PLUME DE FEENIX auprès de la commune pour un dysfonctionnement du rideau métallique,

**Considérant** l'absence de la réalisation des travaux demandés incombant au propriétaire des locaux,

**Considérant** que la ville a avancé les fonds pour la réalisation de ces travaux et qu'elle est en droit de recouvrer le montant des travaux,



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

**Considérant** que la ville récupère la TVA en N+2 sur les prestations réalisées par une entreprise,

**Le Conseil Municipal,**

**Vu l'exposé de Monsieur Patrick PIOT, Maire-Adjoint,**

**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**

**Après en avoir délibéré,**

**A L'UNANIMITE,**

**AUTORISE** Monsieur le Maire à faire recouvrir la somme, conformément au devis, de 95,00 € HT,

**DIT** que le titre exécutoire sera transmis à Mme KARANXHA épouse TOTA Mimoza,

**DIT** que cette recette sera inscrite au budget 2022.

*Monsieur le Maire précise que cette délibération ainsi que les 3 suivantes sont des mises en recouvrement dues au frais avancés par la commune afin que les travaux soient réalisés. Il s'agit donc de réclamer les frais aux différents propriétaires.*

**31/2022 – Recouvrement des frais de réalisation des travaux  
incombant au propriétaire pour la Boutique Test  
(dysfonctionnement des radiateurs)**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code Civil et en particulier ses articles 1708 à 1714 et 1717,

**Vu** le Code du Commerce et notamment ses articles L145-1 et suivants,

**Vu** le bail signé entre la commune et Mme KARANXHA épouse TOTA Mimoza,

**Vu** le bail de sous-location signé entre la commune et la société PLUME DE FEENIX,

**Considérant** les plaintes de la société PLUME DE FEENIX auprès de la commune pour un dysfonctionnement des radiateurs,

**Considérant** l'absence de la réalisation des travaux demandés incombant au propriétaire des locaux,

**Considérant** que la ville a avancé les fonds pour la réalisation de ces travaux et qu'elle est en droit de recouvrir le montant des travaux,

**Considérant** que la ville récupère la TVA en N+2 sur les prestations réalisées par une entreprise,

**Le Conseil Municipal,**

**Vu l'exposé de Monsieur Patrick PIOT, Maire-Adjoint,**

**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**

**Après en avoir délibéré,**

**A L'UNANIMITE,**

**AUTORISE** le Maire à faire recouvrir la somme, conformément au devis, de 103,26 € HT,

**DIT** que le titre exécutoire sera transmis à Mme KARANXHA épouse TOTA Mimoza,

**DIT** que cette recette sera inscrite au budget 2022.



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

**32/2022 – Recouvrement des frais de réalisation des travaux d'urgence au 28 rue Berthelot - Péril**

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation,  
**Vu** le Code de la Justice Administrative,  
**Vu** la procédure contradictoire dressée par le Directeur des Services Techniques de la commune de La Ferté-Gaucher, signé par Monsieur Le Maire en date du 21 juin 2021 concluant à l'urgence de la situation,  
**Vu** l'arrêté de mise en sécurité pour péril ordinaire n°2021/05 en date du 26 octobre 2021,  
**Considérant** que Mme ID BOURHIM Yamina domiciliée sise 26 rue le valentin 77120 Coulommiers, a été mise en demeure de réaliser les travaux,  
**Considérant** l'absence de la réalisation des travaux demandés dans le délai fixé,  
**Considérant** que la ville a avancé les fonds pour la réalisation en urgence de ces travaux et qu'elle est en droit de recouvrer le montant des travaux,  
**Considérant** que la ville récupère la TVA en N+2 sur les prestations réalisées par une entreprise,

**Le Conseil Municipal,**

**Vu l'exposé de Monsieur Patrick PIOT, Maire-Adjoint,**  
**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**  
**Après en avoir délibéré,**  
**A L'UNANIMITE,**

**AUTORISE** Monsieur le Maire à faire recouvrer la somme, conformément au devis, de 2 517,00 € HT,  
**DIT** que le titre exécutoire sera transmis à Mme ID BOURHIM Yamina,  
**DIT** que cette recette sera inscrite au budget 2022.

**33/2022 – Recouvrement des frais de réalisation des travaux d'urgence au 8 rue du 27 Août - Péril**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,  
**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation,  
**Vu** la Code de la Justice Administrative,  
**Vu** la procédure contradictoire dressée par le Directeur des Services Techniques de la commune de La Ferté-Gaucher, signé par Monsieur Le Maire en date du 08 novembre 2021 concluant à l'urgence de la situation,  
**Vu** l'arrêté de mise en sécurité pour péril ordinaire n°2022/01 en date du 11 janvier 2022,  
**Considérant** que les héritiers de Mme MORANT domiciliée sise 8 rue du 27 août 77320 La Ferté-Gaucher, ont été mis en demeure de réaliser les travaux,  
**Considérant** l'absence de la réalisation des travaux demandés dans le délai fixé,  
**Considérant** que la ville a avancé les fonds pour la réalisation en urgence de ces travaux et qu'elle est en droit de recouvrer le montant des travaux,  
**Considérant** que la ville récupère la TVA en N+2 sur les prestations réalisées par une entreprise,



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

**Le Conseil Municipal,**  
**Vu l'exposé de Monsieur Patrick PIOT, Maire-Adjoint,**  
**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**  
**Après en avoir délibéré,**  
**A LA MAJORITE,**  
**1 ABSTENTION : M. Philippe PRON**

**AUTORISE** Monsieur le Maire à faire recouvrir la somme, conformément au devis, de 5 707,60 € HT,

**DIT** que le titre exécutoire sera transmis au notaire en charge de la succession de Mme MORANT,

**DIT** que cette recette sera inscrite au budget 2022.

**34/2022 – Prise en charge de la facture de gaz de l'immeuble  
sis 30 rue d'Orient**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le bail signé entre la commune et Mme France BRIQUET,

**Vu** la facture EDF n°35 010 485 789 du 07 mars 2022 présentée par Mme France BRIQUET,

**Considérant** que la commune est propriétaire de l'immeuble sis 30 Rue D'Orient - 77320 La Ferté-Gaucher,

**Considérant** qu'une chaudière à gaz unique, est placée dans cet immeuble pour fournir en énergie l'ensemble des logements,

**Considérant** que l'abonnement en gaz doit rester uniquement au nom de la commune,

**Considérant** qu'habituellement les factures sont prises en charges par la commune et refacturées conformément à la délibération n°143/2001 du 12 septembre 2001,

**Considérant** que la facture en question au nom de Mme France BRIQUET ne lui incombe pas dans sa globalité,

**Considérant** que Mme France BRIQUET a déjà réglée la somme de 102,00 €,

**Le Conseil Municipal,**

**Vu l'exposé de Madame Dominique FRICHET, Maire-Adjointe,**

**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**

**Après en avoir délibéré,**

**A L'UNANIMITE,**

**AUTORISE** Monsieur le Maire à régler la facture EDF du 07 mars 2022 pour la somme de 2 145,46 € TTC,

**DIT** que cette facture sera répartie suivant les conditions prévues à la délibération n°143/2001 du 12 septembre 2001 auprès des locataires en place,

**DIT** que la somme de 102,00 € déjà réglée par Mme France BRIQUET lui sera déduite de son reste à charge,

**DIT** que cette dépense et ces recettes seront inscrites au budget 2022.



La Ferté-Gaucher  
Riche de son passé, forte de son avenir

## **35/2022 – Groupement de commandes SDESM - Maintenance éclairage public 2023-2026**

**Vu** le code de la commande publique,  
**Vu** l'article L.2212-1 du Code général des collectivités territoriales (CGCT),  
**Vu** l'article L2212-2 du Code général des collectivités territoriales et notamment l'alinéa 1° dans sa partie relative à l'éclairage,  
**Vu** l'arrêté du 20 novembre 2017 relative à la norme technique réglementaire NFC 18-510 relative aux opérations sur les ouvrages et installations électriques et dans un environnement électrique - Prévention du risque électrique (exploitation/consignation électrique),  
**Vu** la loi n°2009-967 du 3 août 2009 de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement, et notamment son article 41,  
**Vu** le Code de l'environnement, notamment ses articles L.583-1 à L.583-5,  
**Vu** l'arrêté du 27 décembre 2018 relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses,  
**Vu** la convention constitutive du groupement de commandes ci-jointe en annexe,  
**Considérant** que la commune est adhérente au Syndicat Départemental des Energies de Seine et Marne (SDESM),  
**Considérant** que le Syndicat Départemental des Energies de Seine et Marne (SDESM) coordonne l'actuel groupement de commande pour l'entretien et la maintenance de l'éclairage public qui s'achève au 31 décembre 2022,  
**Considérant** que le SDESM propose de relancer un nouveau groupement de commande à l'échéance du précédent et d'en assurer la coordination pour 4 ans (du 01/01/2023 au 31/12/2026),  
**Considérant** que la commune a un besoin propre de maintenance du réseau d'éclairage public sur son territoire, et qu'il serait opportun pour elle d'adhérer à ce groupement pour bénéficier de cette mutualisation et des effets de la massification d'une telle démarche de groupement,

**Le Conseil Municipal est invité à,**

**Vu l'exposé de Monsieur Michel MULLER, Maire-Adjoint,**

**Vu l'avis favorable de la commission des finances en date du 04 avril 2022,**

**Après en avoir délibéré,**

**A L'UNANIMITE,**

**DECIDE** de renouveler l'adhésion au groupement de commandes,

**APPROUVE** les termes de la convention constitutive et ses annexes,

**AUTORISE** le Maire à signer ladite convention constitutive et tout document s'y rapportant,

**DIT** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget primitif pour la réalisation des prestations de services et de travaux.

*Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée les travaux en cours sur la modification de l'éclairage des lanternes. Il s'agit d'un éclairage à led, qui de par sa nature, sa puissance et sa couleur transforme complètement l'environnement.*

*420 lanternes sont à changer, programmées en régie pour un montant de 1€ (crédit énergie).*

*Une nouvelle opération sera menée ultérieurement dans les mêmes conditions économiques.*



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

## **36/2022 – Suppression et création de postes**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,  
**Vu** la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée portant droits et obligations des fonctionnaires,  
**Vu** la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale,  
**Vu** la loi n°2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique,  
**Vu** le décret n°2017-715 du 2 mai 2017 modifiant le décret n°2016-596 du 12 mai 2016 relatif à l'organisation des carrières des fonctionnaires de catégorie C,  
**Vu** le décret n°2021-1819 du 24 décembre 2021 modifiant divers décrets fixant les différentes échelles de rémunérations pour les fonctionnaires de la catégorie C de la fonction publique territoriale,  
**Vu** la délibération n°120/2021 du 14 décembre 2021 relative aux lignes directrices de gestion des ressources humaines de la commune,  
**Vu** l'arrêté en date du 22 décembre 2021 relatif à l'application des lignes directrices de gestion des ressources humaines de la commune à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022,  
**Vu** la délibération n°73/2014 en date du 02 septembre 2014 portant création d'un poste d'attaché principal,  
**Vu** la délibération n°36/2018 en date du 10 avril 2018 portant création d'un poste d'ingénieur principal,  
**Vu** la délibération n°75/2011 en date du 21 juin 2011 portant création de postes d'agent de maîtrise,  
**Vu** la délibération en date du 12 mars 2019 portant création d'un poste de gardien brigadier,  
**Vu** la délibération n°85/2014 portant création d'un poste de technicien principal 1<sup>ère</sup> classe, de postes d'adjoint technique principal de 2<sup>ème</sup> classe, de postes d'adjoint administratif principal de 2<sup>ème</sup> classe, de postes d'ATSEM principal de 2<sup>ème</sup> classe,

### **Monsieur le Maire,**

**Explique** qu'afin de mettre à jour les postes vacants de la commune, il est nécessaire de supprimer les postes suivants :

Attaché principal	1 poste	Temps plein
Ingénieur principal	1 poste	Temps plein
Agent de maîtrise	1 poste	Temps plein
Gardien brigadier	1 poste	Temps plein
Technicien principal 1 <sup>ère</sup> classe	1 poste	Temps plein

Aussi, au vu du mouvement du personnel, Monsieur le Maire sollicite la création des postes suivants :

Adjoint administratif territorial	2 postes	Temps plein
Adjoint technique territorial	1 poste	30 heures hebdomadaires

### **Le Conseil Municipal,**

**Vu l'exposé de Monsieur le Maire,**

**Après en avoir délibéré,**

**A L'UNANIMITE,**

**APPROUVE** la suppression de postes comme détaillée ci-dessus.

**APPROUVE** la création de postes comme détaillée ci-dessus.

**DIT** que le tableau des effectifs sera modifié en conséquence.



**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

**DIRE** que les crédits sont inscrits au Budget Ville

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes et tous les documents nécessaires à leur conclusion.

*Monsieur le Maire précise que ces suppressions de postes ne sont pas des suppressions d'emplois. Il s'agit bien des personnes ayant quitté la collectivité.*

*D'autre part, la création de deux postes d'Adjoints Administratifs Territoriaux est affectée pour le service scolaire et le service urbanisme suite à la mutation de nos deux agents. Le poste d'Adjoint Technique Territorial concerne un Agent Territorial Spécialisé des Ecoles Maternelles préalablement recruté en contrat.*

**Liste des décisions prises par le Maire en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.**

<b>N° des décisions</b>	<b>OBJET</b>	<b>Montant</b>	<b>Date</b>
14/2022	Convention de mise à disposition d'un local à titre gratuit pour le Secours Populaire	-	24/03/2022





**La Ferté-Gaucher**  
Riche de son passé, forte de son avenir

## INFORMATIONS

Monsieur le Maire :

*Propose* l'approbation du Rapport d'Orientation Budgétaire 2022 du Syndicat Départemental des Energies de Seine et Marne (SDESM)

*Propose* le compte rendu du suivi des Travaux d'interconnexion pour l'amélioration de la qualité de l'eau potable des 58 communes du Transpreauvinois – phase 3 S2e77

*Propose* les annexes sur les tarifs et la courbe des prix de l'électricité concernant les groupements de commandes du SDESM

*Propose* la note de synthèse du Comité Syndical du SDESM du 06 avril 2022.

**L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19h59**

**Le Maire,  
Michel JOZON  
Conseiller Départemental**

**Le secrétaire de séance,  
Jonathan DELISLE**

